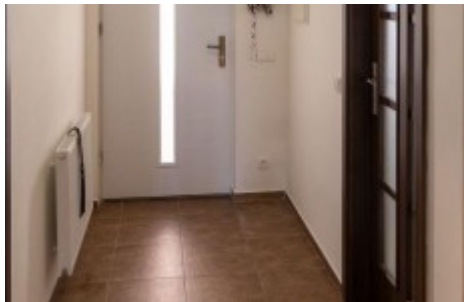


LEŠANY

Leany

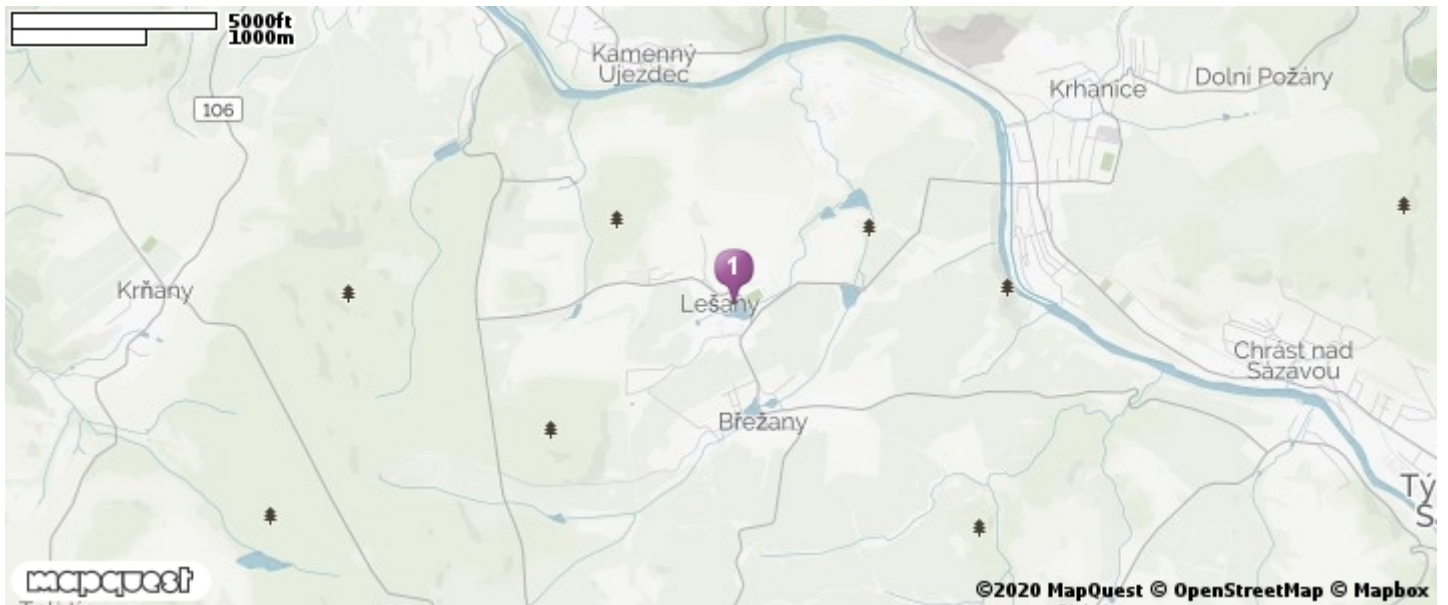
49.84396059699354, 14.524971005929931



Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi řadový rodinný dům anglického stylu o dispozici 5+kk ve velmi vyhledávané a klidné části obce Lešany. Dům, o celkové užité ploše 127m² se skládá ze dvou nadzemních podlaží. První nadzemní podlaží se skládá ze vstupní chodby, šatny, komory, která je umístěna pod schody, koupelny se sprchou + wc a velmi vkusně řešené kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči, která je propojena s obývacím pokojem, ze kterého lze vyjít na kaskádovitou zahradu o velikosti 70 m². V druhém nadzemním podlaží jsou pak tři samostatné pokoje (ložnice a 2x dětský pokoj) a koupelna. V jednom z dětských pokojů je umístěna velmi prostorná vestavěná skříň. Vytápění domu je pomocí samostatného plynového kotle. Interiér domu je vybaven z velmi nadstandardních materiálů. U domu je bezproblémové parkování pro dvě osobní auta. Měsíční náklady na provoz domu činí cca 5000,- Kč / měsíčně. Zálohy obsahují platbu za plyn, elektřinu a vodu. Přímo v resortu se nachází oplocené dětské hřiště. V obci je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, restaurace aj) Komplettní občanská vybavenost je pak v Kralupech nad Vltavou, které jsou vzdáleny 3km od domu. Vlaková zastávka je vzdálena klidnou chůzí cca 10min. Financování je možné pomocí hypotečního úvěru. Prohlídky jsou možné kdykoliv po tel. domluvě.

Přehled

Typ:Prodej	Prodejní cena:4950000,- Kč	Cena pronájmu:,- Kč
Plocha pozemku:m2	Obytná část:172m2	Ložnice:
Koupelna:	Země:	PSČ:



Agent Details

lukas@invester.cz - investor

Operativní Bydlení